

Двухэтажный дом в Альпийской деревне

Дом с бассейном, баней и террасой!

Общая площадь 144 кв.м. Участок 4,2 сотки



Подробнее на Телеграмм канале 

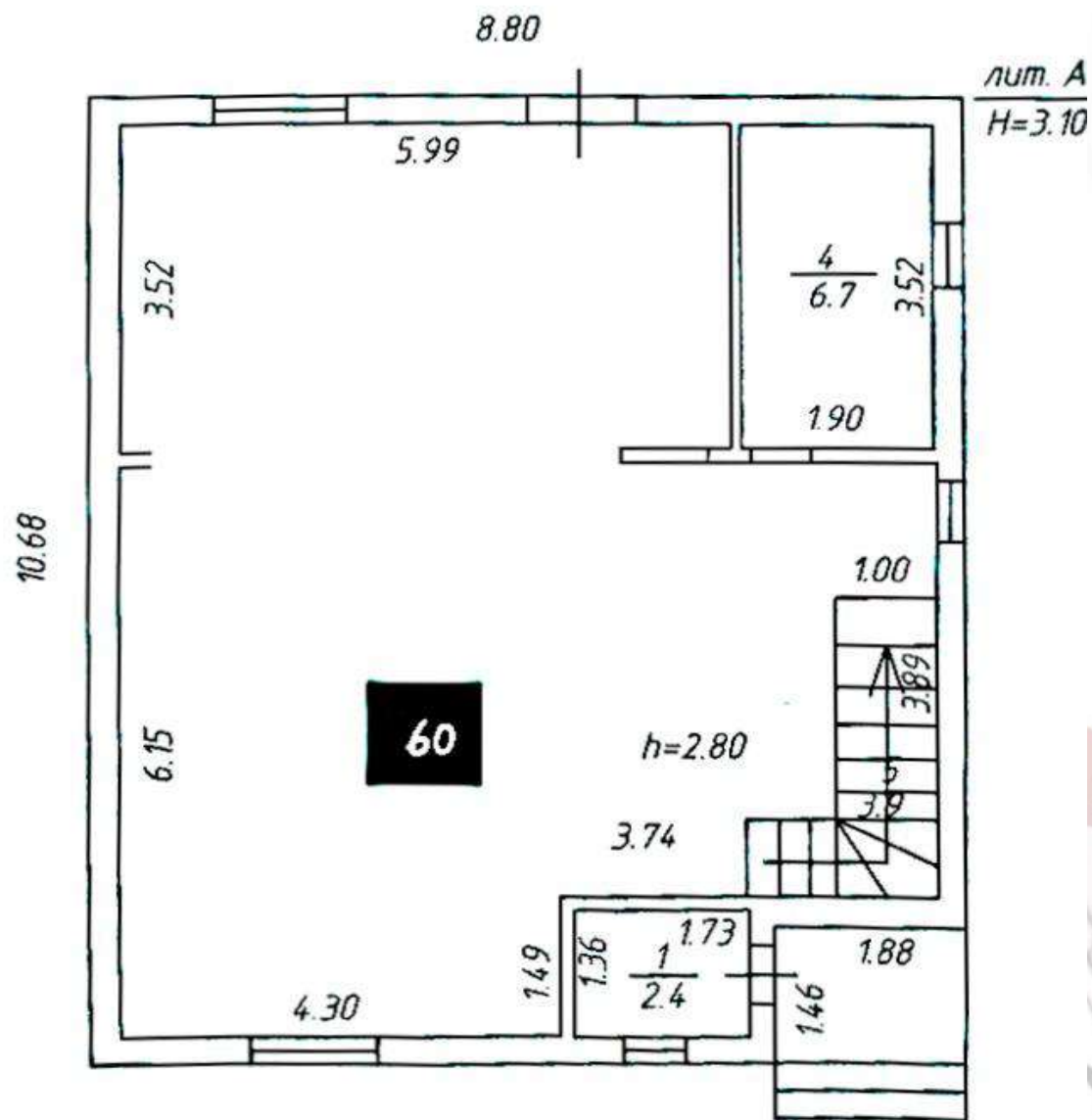


Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 144 кв.м. на участке 4,2 сотки в коттеджном поселке «Альпийская деревня» по адресу: п. Российский, ул. Роз, д. 42.

«Блеск», «роскошь», «эксклюзив»...Примерно такие эпитеты рождаются в голове, когда видишь этот дом. Бассейн, баня, красивая терраса, элегантная отделка и мебель в интерьерах. Ремонт в этом доме обошелся в 9 млн. руб.! Великолепный бонус для будущих владельцев - новая мебель и техника премиум-класса стоимостью 4 млн.руб.! Дом рассчитан на семью с детьми: 3 спальни, 2 санузла, отдельная гардеробная, очень просторная зона для отдыха и приема гостей (61 кв.м.). И если вы цените всё самое лучшее, тогда предложение точно для вас!





Планировка

Общая площадь дома – 144 кв.м. **1 этаж:**
 Прихожая – 2,4 кв.м. с местом для шкафа.
 Очень большая кухня-гостиная – 61 кв.м.
 с выходом на большую террасу и бассейн.
 Санузел – 6,7 кв.м.

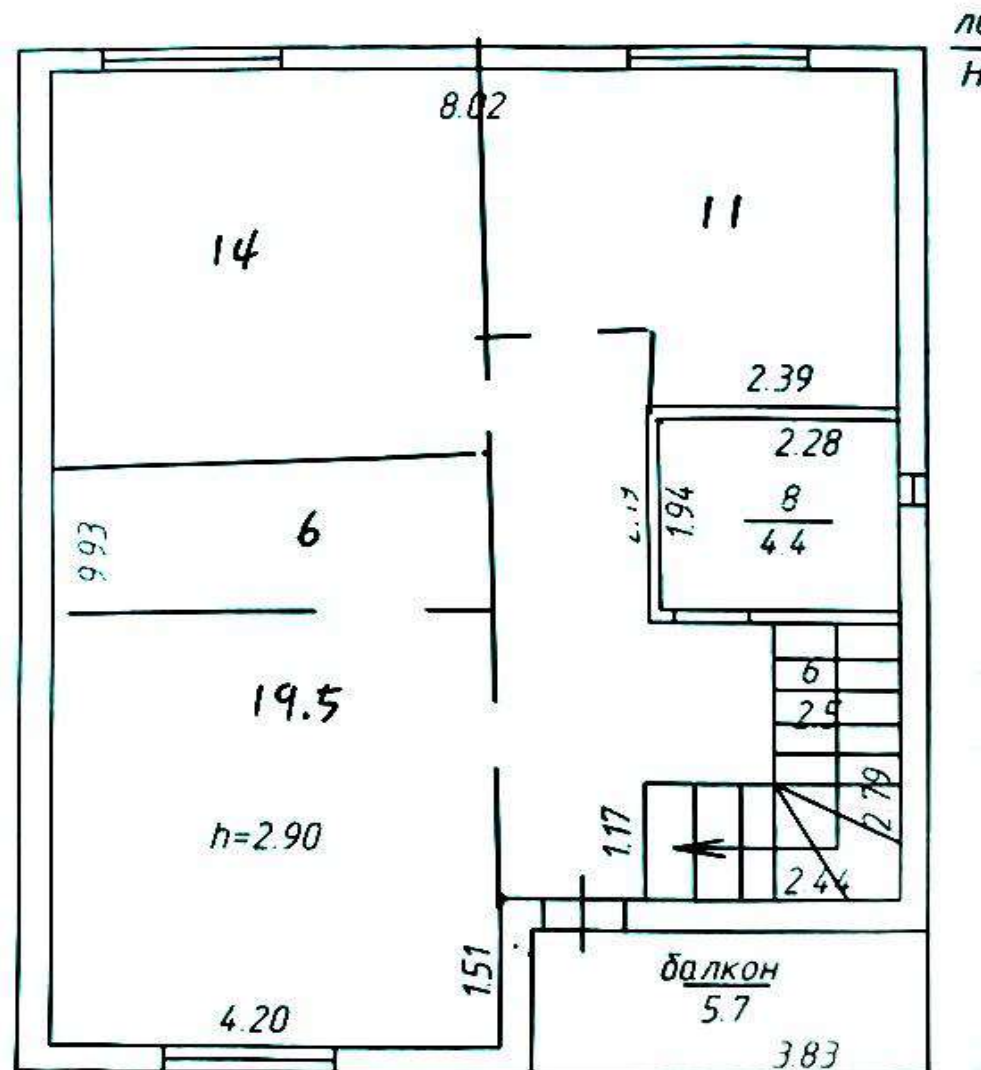
Планировка

2 этаж: 3 жилые комнаты – 14 кв.м.; 11 кв.м.;
19,5 кв.м. с отдельной гардеробной (6 кв.м.).

Холл с выходом на балкон – 5,7 кв.м..

Санузел – 4,4 кв.м.

Высота потолков – 2,80 м.



Состояние

В 2022 году сделан дорогой ремонт стоимостью 9 млн.руб.! В отделке применялись дорогие материалы, например, мрамор, позолоченный декор, высококачественный керамогранит. Венецианская штукатурка на стенах смотрится очень эффектно, к тому же, это прочное покрытие, прослужит долго. Потолки многоуровневые, украшены люстрами. К слову, освещению уделено особое внимание, самое яркое подтверждение - люстра на лестничном пролете. Полы покрыты керамогранитом на первом этаже, на втором - ламинат. Лестница с мраморными подступенками, роскошными перилами и балясинами. Окна металлопластиковые. Остается новая, дорогая мебель стоимостью 4 млн.руб. и техника (вся от немецкого производителя). 2 санузла полностью укомплектованы сантехникой премиум-класса. Санузлы облицованы плиткой хорошего качества.









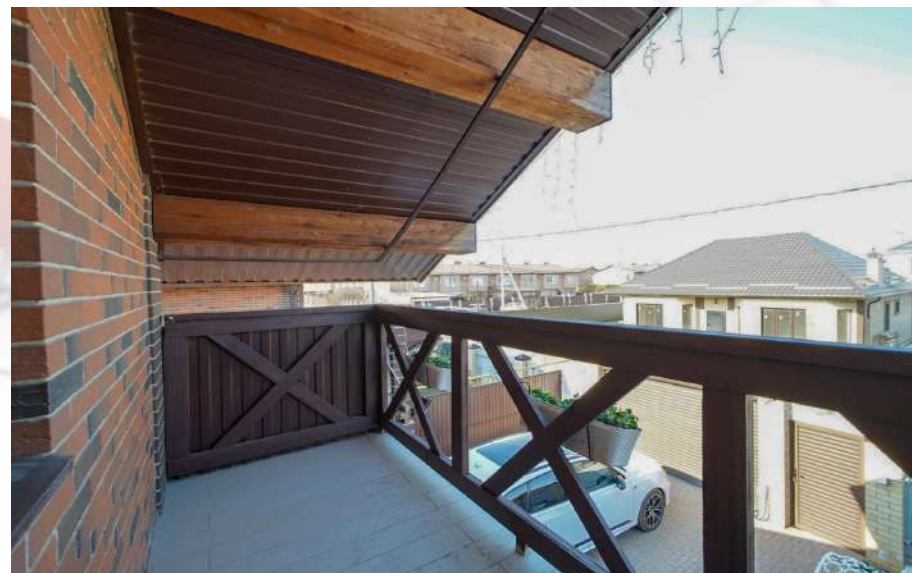
Тех.условия

Дом хорош, как с точки зрения эстетики, так и в плане технической составляющей, комфорт и безопасность - прежде всего. Коммуникации были заменены перед началом отделочных работ. Особое внимание уделено системе вентиляции и климат-контроля. За очистку воды отвечают надежные фильтры. Для удобства предусмотрен домофон и автоматический механизм открывания роллетных ворот. Газо-, водо- и электроснабжение центральные. Септик - 15 куб.м. Подключен оптоволоконный интернет.



Дом

Дом построен в 2015 г., в 2021 г. заменены инженерные коммуникации, проведен масштабный ремонт. Качество постройки самого здания хорошее: фундамент ленточный, стены из забутовочного кирпича с утеплением, фасад облицован клинкерным кирпичом. Крыша утеплена минватой, гидроизолирована. На втором этаже предусмотрен уютный балкон размером 5,7 кв.м., его площадь позволяет сделать еще одну зону для отдыха на свежем воздухе.



Баня, бассейн

Дом должен быть местом расслабления, поэтому для релакса здесь предусмотрено всё и даже больше: баня, большая зона отдыха на крытой террасе с видом на бассейн, зона барбекю. Баня на дровах площадью 21 кв.м. Здесь предусмотрена парная, душевая и пространство для отдыха со стильным интерьером. Возведение бани обошлось в 2,5 млн.руб. Бассейн под открытым небом глубиной 1,9 м, с монолитной чашей (именно это важно при эксплуатации). На строительство бассейна затрачено 2 млн. руб.



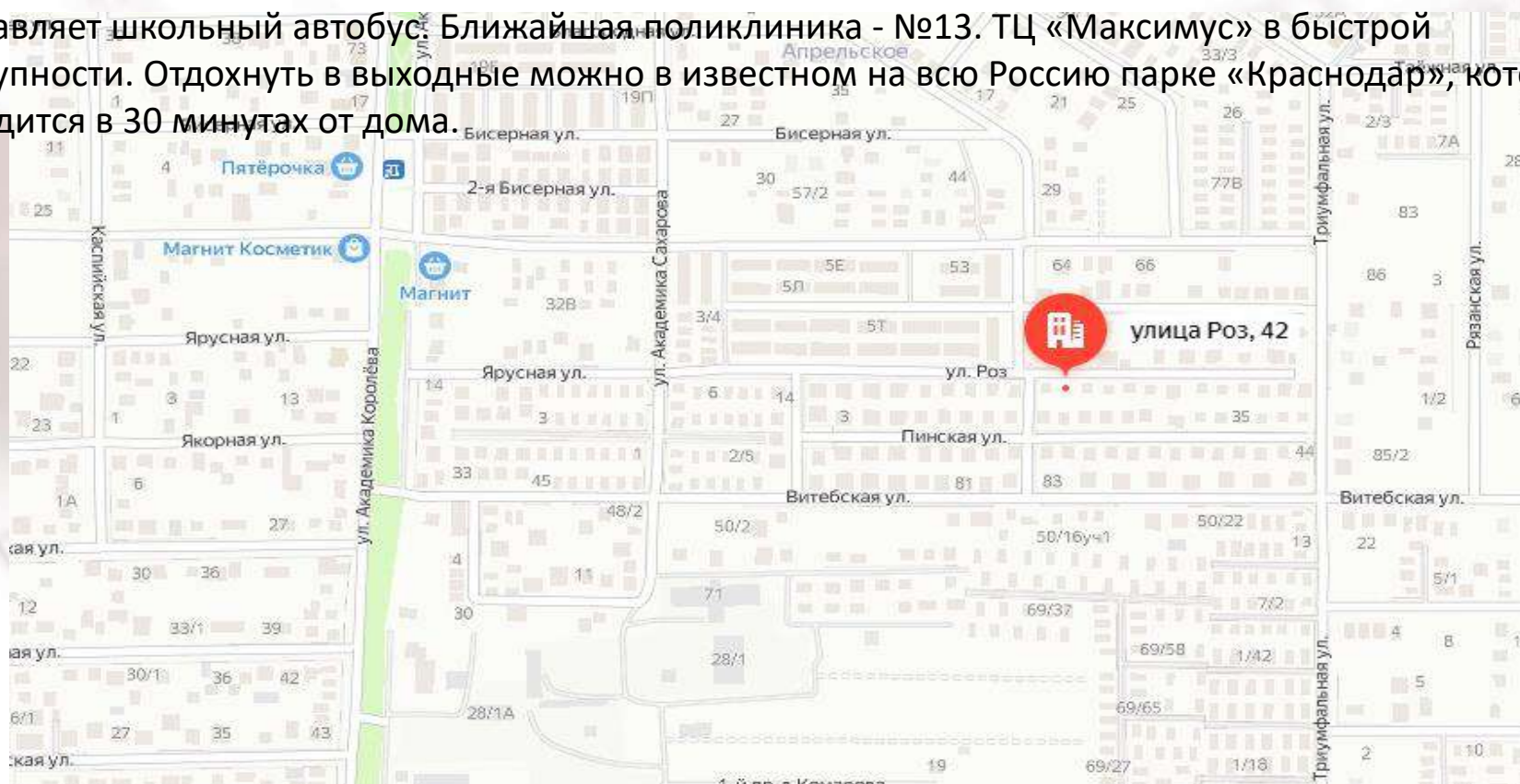
Участок

Дом на участке 4,2 сотки правильной конфигурации, полностью огорожен металлопрофилем и кирпичными столбами. Ворота роллетные, автоматические. Фасад – 15 м. Двор вымощен плиткой. Зона отдыха логично разделена на 3 части: бассейн с террасой и зеленой лужайкой - как оазис красоты и гармонии, зона барбекю рядом с баней обустроена так, что просто манит к приготовлению вкусных блюд на углях, в летний зной подарит прохладу уголок с мини- садом, центром которого стал роскошный фонтан.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, коттеджный поселок «Альпийская деревня», ул. Роза, 42. Всего в 7 минутах – «Магнит», «Магнит-Косметик», «Пятерочка», парикмахерская, салон красоты, остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 85, 36, 1, 42, 48, 151. Школа № 94 и сад № 85 в 30-ти минутах от дома, в учебные заведения детей доставляет школьный автобус. Ближайшая поликлиника - №13. ТЦ «Максимус» в быстрой доступности. Отдохнуть в выходные можно в известном на всю Россию парке «Краснодар», который находится в 30 минутах от дома.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0124023:45/ 23:43:0124023:23

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 28.04.2021 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже. На все инженерные сети есть тех.условия!

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость прекрасного 2-этажного дома площадью 144 кв.м. с новым, дорогим ремонтом на участке 4,2 сотки, с баней, большим бассейном, террасой, фонтаном

34 млн. руб.

P.S. После продажи остается новая мебель и техника премиум-класса!

Стильный ремонт на сумму 9 млн. руб.!

Потрясающая зона отдыха с бассейном, баней и террасой.

Престижный район!

Позвольте себе жить в роскошном доме!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

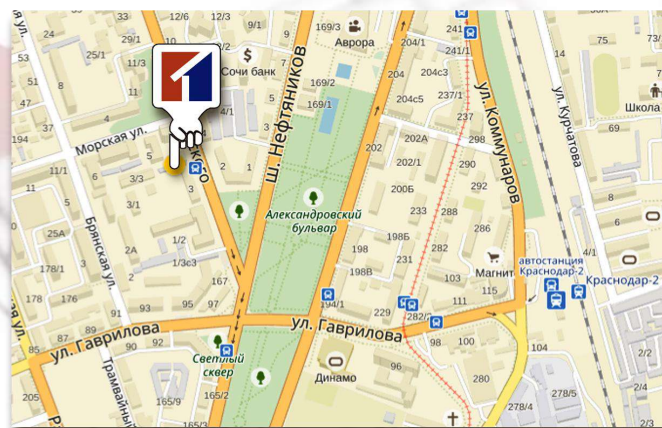
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале